

Verfahrensvermerke

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes
Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 01.10.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 „Verbindungsstraße zur L52 für die 2. Anbindung des Industrie- und Gewerbeparks Burg an das überregionale Straßennetz“ beschlossen. Die Aufstellung wurde ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Planungsanzeige bei der obersten Landesplanungsbehörde
Die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom 08.11.2022 und vom 21.06.2024 beteiligt wurden. Mit Schreiben vom 27.08.2024 wurde durch die oberste Landesplanungsbehörde die Vereinbarkeit mit den Erfordernissen der Raumordnung gem. § 13 LPBG des Landes Sachsen-Anhalt in Form der landesplanerischen Stellungnahme bestätigt.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 115 sowie die dazugehörige Begründung einschl. Umweltbericht haben in der Zeit vom 16.11.2022 bis zum 19.12.2022 während folgender Zeiten:

Montag 9.00 - 12.00 Uhr
Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr
Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

öffentlich gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auslegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau, 26. Jahrgang, Nr. 33 am 07.11.2022 bekannt gemacht worden.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der benachbarten Gemeinden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.11.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die benachbarten Gemeinden wurden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.11.2022 zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Burg hat am 12.06.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 115 sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht haben in der Zeit vom 01.07.2024 bis zum 02.08.2024 während folgender Zeiten:

Montag 9.00 - 12.00 Uhr
Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.00 Uhr
Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau, 28. Jahrgang, Nr. 26 am 24.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.06.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 02.08.2024 aufgefordert worden.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Prüfung der Anregungen und Bedenken

Der Stadtrat der Stadt Burg hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 03.09.2025 geprüft. Das Ergebnis ist am 07.11.2025 mitgeteilt worden.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 03.09.2025 vom Stadtrat der Stadt Burg als Satzung beschlossen. Die Begründung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Burg vom 03.09.2025 gebilligt.

Burg, 28. NOV. 2025
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Genehmigung
Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises Jerichower Land vom 18.12.25, Az. 65/19-205-0230 mit Auflagen Maßgaben/ Hinweisen erteilt.

Burg, 8. JAN. 2026
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Ausfertigung

Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt.

Burg, 8. JAN. 2026
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau, 30. Jahrgang, Nummer 2, vom 23.01.26 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Entfallen von Entschädigungsansprüchen (§ 44, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 23.01.26 in Kraft getreten.

Burg, 19. JAN. 2026
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Planerhaltung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Satzung sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis der Satzung und Flächennutzungsplan sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Burg, (Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Änderungsvermerke

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am beschlossen, die Satzung über den Bebauungsplan zu ändern. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Burg, (Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Satzung der Stadt Burg über den Bebauungsplan Nr. 115 „Verbindungsstraße zur L52 für die 2. Anbindung des Industrie- und Gewerbeparks Burg an das überregionale Straßennetz“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 Nr. 257) und des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 298), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2025 (GVBl. LSA S. 410) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Burg vom 03.09.2025 die Satzung der Stadt Burg über den Bebauungsplan Nr. 115 „Verbindungsstraße zur L52 für die 2. Anbindung des Industrie- und Gewerbeparks Burg an das überregionale Straßennetz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Teil A: Planzeichnung im Maßstab 1:1000,

Teil B: Textliche Festsetzungen der Nr. 1 und Nr. 2 Abs. 1 - 8

Burg, 19. JAN. 2026
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Der Bebauungsplan wird auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung, dem Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 in der derzeit gültigen Fassung, und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanZV) in der derzeit gültigen Fassung, aufgestellt.

Bestätigung nach § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt

Aufgrund von § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 wird hiermit bestätigt, dass bei der Aufstellung der o.g. Satzung der Stadt Burg über den Bebauungsplan Nr. 115 „Verbindungsstraße zur L52 für die 2. Anbindung des Industrie- und Gewerbeparks Burg an das überregionale Straßennetz“ keine Mitglieder des Stadtrates der Stadt Burg beratend oder entscheidend mitgewirkt haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einer von ihnen vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar Vorteil oder Nachteil bringt.

Burg, 19. JAN. 2026
(Datum) Siegelabdruck Bürgermeister

Planzeichnung Teil A

